



- ### LEGENDE
- NEUBEBAUUNG MÖGLICH
 - POTENTIELLE BAUFENSTER
 - MODERNISIERUNG MITTLERE INTENSITÄT ERFORDERLICH
 - DURCHGREIFEND MODERNISIERUNG ERFORDERLICH
 - ERHALT PRÜFEN
 - LEERSTAND BESEITIGEN
 - ABRISSEMPFEHLUNG
 - SCHAFFUNG EINER NEUEN ERSCHLIESSUNG
 - NEUGESTALTUNG DES "INNENSTADT-EINGANGS"
 - PLATZGESTALTUNG
 - ZU PFLANZEND BÄUME BEGRÜNNUNG STRASSENRAUM
 - ENTWICKLUNGSPOTENZIAL NACH-VERDICHTUNG IM INNENRAUM UND RÜCKBAU UNGENUTZTER NEBENGEBAUDE
 - GRENZE DES VORAUSSICHTLICH FÖRMLICH FESTZULEGENDEN SANIERUNGSGEBIETS (5,55 ha)

Stadt Hockenheim
 Vorbereitende Untersuchung
 Obere Hauptstraße Süd

**MASSNAHMENKONZEPT
 PHASE 2**

Plan 11
 18.11.2013

M 1: 750 in DIN A1
 M 1: 1500 in DIN A3

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
 Freier Stadtplaner und Architekt DWB SRL
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
 mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
 www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de